

USLUŽNI CENTAR j.d.o.o. Mala Švarča 56, 47000 KARLOVAC, OIB: 14939322827,  
kao zajmodavac i založni vjerovnik

i

DAMIR BLAKŠIĆ, Ribnjak 8, ZAGREB, OIB: 74801261725,  
kao zajmoprimac i kao založni dužnik  
sklopili su u Zagrebu, dana 01.07. 2015.

**UGOVOR O ZAJMU  
SA OSIGURANJEM NOVČANE TRAŽBINE  
OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

**I.**

Zajmodavac se obvezuje predati zajmoprimcu iznos od 135.000 kuna a zajmoprimac se obvezuje navedeni isti iznos novca vratiti u roku od 30 dana računajući od dana sklapanja ovog ugovora, odnosno zaključno do 01.08.2015.g. 2015.

**II.**

Ugovorne strane za primljeni zajam ugovaraju redovnu kamatu u visini od 6,86 % (slovima: šestzarezosamdesetišest posto) godišnje.

Ugovorne strane su sporazumne, ukoliko zajmoprimac ne vrati ugovoreni pozajmljeni iznos do roka navedenog u točki I. (slovima: prvoj) ovog ugovora, zajmoprimac je dužan vratiti pored glavnice i zatezne kamate određene člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, po stopi obračunatoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, koja kamata teče od dospeljeća do namirenja.

**III.**

Radi osiguranja tražbine iz točke I. (slovima: prve) ovog ugovora zajmoprimac, koji je u isto vrijeme i založni dužnik, je suglasan da se zasnije založno pravo u korist zajmodavca, na nekretnini u isključivom njegovom vlasništvu upisanoj nakat.čes. br. 1307/1, zk.ul. 72 k.o. Sveta Nedjelja, oranica Klenovec u Klenovcu, površine 450 čhv.

Zajmoprimac, odnosno založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis založnog prava na nekretnini iz prethodnog stavka ove točke a radi osiguranja tražbine zajmodavca.

Zajmodavac se obvezuje dozvoliti brisanje založnog prava nakon što zajmoprimac u cijelosti ispuní svoju obvezu iz ovog ugovora.

**IV.**

Založni dužnik jamči zajmodavcu da su nekretnine iz točke III. (slovima: treće) ovoga ugovora isključivo njegovo vlasništvo u 1/1 (jedno cijelo) dijela te da su iste nisu opterećene drugom uknjižbom založnog prava.

Ugovorne strane utvrđuju da je tražbina u cijelosti dospjela na naplatu istekom roka za plaćanje zajma od strane zajmoprimca, navedeno u točki I. (slovima: prvoj) ovog ugovora.

VI.

Sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog ugovora snosi zajmoprimac.

VII.

Ovaj je ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu i slobodnu volju stranaka.

Ovaj ugovor sklopljen je između dvije fizičke osobe, od kojih ni jedna nije vjerovnik sukladno odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju, odnosno da nije fizička ili pravna osoba koja se na području Republike Hrvatske bavi odobravanjem kredita u okviru poslovne ili slobodne djelatnosti.

VIII.

Potpisom ovog ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju, da zajam nije odobren zajmoprimcu u nuždi koristeći eventualno njegovu tešku materijalnu situaciju, te potpisom ovog ugovora zajmoprimac svojevrijedno pristaje na sve uvjete iz ovog ugovora, kao i u slučaju eventualne prodaje ugovorenih potraživanja zajmodavca trećim osobama, u kojem slučaju sva prava i obveze zajmodavca prelaze na treću osobu.

IX.

Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost stranaka izmjenama u pisanom obliku i u istoj formi u kojoj je sastavljen osnovni ugovor.

X.

Stranke su suglasne da sve eventualne sporove koji bi nastali temeljem ovog ugovora, pokušaju riješiti mirnim putem. U slučaju da dođe do spora, stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

XI.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 istovjetna primjerka, 1 primjerak pripada zajmodavcu, 1 primjerak zajmoprimcu, a 1 primjerak koristit će se u postupku provedbe kod nadležnog zemljišno-knjižnog suda.

6  
2  
k  
Z  
ZAJMODAVAC:

USLUŽNI CENTAR J.d.o.o.  
KARLOVAC  
MALA ŠVARČA 56

ZAJMOPRIMAC/ ZALOŽNI DUŽNIK:

*[Signature]*

Ja, javni bilježnik, **Jasminka Ankon, ZAGREB, Nehajska 22** potvrđujem da je **DAMIR BLAKŠIĆ**, rođen 01.03.1959. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RIBNJAK 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111517667 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-8461/2015  
U Zagrebu, 01.07.2015.

Javni bilježnik  
Jasminka Ankon  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Vedran Horvat

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis niti je dužan ispitivati jesu li sudionici ovlašteni za dotični posao.



Ja, javni bilježnik, **Jasminka Ankon, ZAGREB, Nehajska 22** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "ugovor o zajmu sa osiguranjem novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini"

Ispisan je pisačim strojem koji ima 2 lista.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **DAMIR BLAKŠIĆ**, rođen 01.03.1959. godine, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, RIBNJAK 8.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 7,00 kn + PDV 25% (1,75 kn).

Broj: OV-8462/2015  
U Zagrebu, 01.07.2015.



Javni bilježnik  
Jasminka Ankon  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Vedran Horvat